

## **INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

I henhold til klubbens vedtekter, artikkel 12 og 13, innkalles med dette til ordinær generalforsamling:

Mandag 10. Mars 2025 kl. 18:00 i Centro Social (bak Mercadona) i Albir.

Dersom forsamlingen ikke er beslutningsdyktig på nevnte tidspunkt (se art. 14 i klubbens vedtekter) foretas med denne innkallingen innkalling nr. 2, slik at generalforsamling kan gjennomføres som angitt, men med 30 min. senere start. De tilstedeværende stemmeberettigede medlemmene vil da være en fullt beslutningsdyktig forsamling.

Adgang til generalforsamlingen og stemmerett har alle medlemmer som har betalt full kontingent for år 2025.

Hvert medlem har 1 - en – stemme og kan i tillegg avgi stemme etter godkjent fullmakt fra fraværende stemmeberettiget(e) medlem(mer), ved bruk av fullmaktsskjema (se art. 14 i vedtektene).

### **Saksliste:**

1. Åpning.
2. Konstituering. Etter vedtektene art. 13 vil styreleder lede møtet, i dennes fravær ledes møtet av styrets nestleder. Styrets Sekretær er referent. Det ønskes valgt en medreferent.
3. Styrets årsberetning for 2024.
4. Regnskap og revisjonsberetning.
5. Fastsettelse av kontingent for år 2026.
6. Styrets forslag til budsjett for år 2025.
7. Valg.
8. Forslag fra medlemmer og styret.

Alfaz del Pi, 6. februar 2025.

Kjell Ingar Haugen  
Styreleder.

## Årsberetning for 2024

### **Sak 3. Styrets årsberetning for 2024**

#### **Medlemmer**

Antall medlemmer ved årets utgang var 746, av disse var 81 evige medlemmer, 5 æresmedlemmer og 26 firmamedlemmer. 25 personer hadde tegnet månedsmedlemskap.

For privatpersoner har klubben nå tre typer medlemskap; Evig, Helårs og 1-måneds.

#### **Styret**

Etter generalforsamlingen 2024 har styret følgende sammensetning:

- **Leder Kjell Ingar Haugen**
- **Nestleder Bjørn Væthe**
- **Økonomiansvarlig Carl Andreas Moen**
- **Styresekretær Nina Welle**
- **Styremedlem Gunnel Råsberg**
- **Styremedlem Per Wollert Johansen**
- **Styremedlem Erling Kaspersen**
- **Varamedlem Grete Herving Hansen**
- **Varamedlem Harald Becker**
  
- **Revisor: Arne Waller.**
- **Revisor Oddbjørn Fredriksen.**
- **Vararevisor: Kari Mølsæter.**

I løpet av året har styret hatt 9 møter, og behandlet ca 75 saker.

#### **Styrets ansvarsområder er fordelt mellom styremedlemmene som følger:**

- Kjell Ingar Haugen: Kontakt Alfaz kommune (sammen med kontormedarbeider Ana Maria Tortosa), Turer og markedsføring/samarbeid med andre frivillighetsgrupper. Firmamedlemmer. Informasjon, Klubbhuset.
- Bjørn Væthe: IKT-ansvarlig, Informasjon, Turer, Fotturer, Klubbverter
- Carl Andreas Moen: Økonomi, Foredrag, Klubblunsjer (med Per)
- Nina Welle: Styrereferater, Klubblunsjer (med per og Carl Andreas).
- Gunnel Råsberg: Kafedrift/bemannning
- Erling Kaspersen: Klubbhuset, Arrangementer (med Per)
- Per Wollert Johansen: Klubblunsjer (med Per og Carl Andreas), Arrangementer (med Erling)
- Grete Herving Hansen: Donasjoner (lotteriet)
- Harald Becker: Fotturer, Klubbhuset (med Erling og Kjell)

#### **Klubbkontoret:**

##### **Ana Maria Tortosa Tonda.**

Klubbkontoret har åpent mellom kl. 10:00 og 14:00 hele året, unntatt i feriemåneden august, og er betjent av klubbens kontormedarbeider.

## **Kafeen:**

Klubbens serveringstilbud har åpningstid alle hverdager fra kl. 10.00 til 14.00. Historiske besøkstall samt mangel på frivillige gjorde at vi kjørte reduserte åpningstider for kafeen i sommermånedene. I juni var det åpent 12-14 tirsdag og fredag, og kun fredager 12-14 i juli.

Kafeen har ingen ansatte. Serveringstilbudet drives av frivillige, som har gjennomført helsemyndighetenes pålagte kurs i mathåndtering. I forhold til spanske skattemyndigheter driver klubben en kafe kun for medlemmer, og det har derfor vært nødvendig å presisere, både med en plakat på døren og i besøksprotokollen, at de besøkende er gjester som må komme i følge med medlemmer.

## **Aktiviteter :**

Klubben har 5 aktivitetsgrupper, VinoGastro, CostaGolfen, Kunstgruppen, Petanca og Visens Venner, hvor klubbens medlemmer kan delta ved å tegne eget gruppemedlemskap. I tillegg har medlemmene tilbud om å delta i en rekke aktiviteter som er organisert av medlemmer med samme interesse, som; bridge, quiz, historie, strikking, yoga, meditasjon, fotturer samt spanskurs for både nybegynnere og viderekommende. Vi har i år også hatt forsøk med karakoke/allsangkvelder, noe som har vært vellykket.

Det har vært en rekke foredrag, både fra klubbens medlemmer, utenforstående og fra bedriftsmedlemmer.

Aktivitetsgruppene bidrar betydelig til klubbens økonomi, gjennom egne medlemskontingenter og aktiviteter (møter/turer).

Alle aktivitetene vises på Aktivitetskalenderen på Klubbens hjemmesider: [www.dnkcb.com](http://www.dnkcb.com).

## **Arrangementer:**

- 16. februar: Kunstutstilling i Casa de Cultura
- 24. februar: Bedriftsmesse for våre firmamedlemmer
- 8. mars: Klubbhusets 10-årsjubileumsdag med presentasjon av alle Klubbens aktivitetsgrupper. Klubbens husband «Sunny Street Jazzband» spilte.
- 9. mars: 10-års Jubileumsfest på the Comm (tidl. Forum Mare Nostrum).
- 21. mars: Mannekengoppvisning ved Runa fra Skinnbutikken.
- 23. mars: Første Karaokekveld i Bodegaen.
- 30. mars: Påskefest for medlemmer m/gjester i klubbens lokaler
- 17. mai: 17. maifrokost i Klubben
- 10. oktober: Vinsmaking i samarbeide med Spansk/Norske dager
- 19. oktober: Grillfest for medlemmer m/gjester
- 2. november: Fest med «Havets Delikatesser» for medlemmer m/gjester
- 23. november: Bedriftsmesse for våre firmamedlemmer

Alle arrangementene har bidratt godt til klubbens økonomi.

**Klubblunsj** blir normalt arrangert hver måned, unntatt i juli og august, med en spesiell julelunsj i desember. I 2024 har det vært 5 klubblunsjer i vårsongen, og 3 stk. i løpet av høsten samt en julelunsj.

Klubben har deltatt på Dia International og Fakkelnissetog m/åpning av Julegaten i Calle Tinent Segui.

Det har vært 7 dagsturer og 1 langtur (til Granada og Cordoba) i regi av Club VinoGastro.

Kunstgruppen har hatt regelmessige vernissasjer i kafeen samt Kunstutstilling i Casa de Cultura i midten av februar.

Det har vært 7 månedstrekninger i Donatteriet, samt den store juletrekingen. Husbundet Sunny Street har ved noen anledninger hatt konsert på trekningsdagene.

### **Informasjon til medlemmene:**

Klubbens hjemmeside blir jevnlig oppdatert. Medlemmer med egen e-postadresse mottar ukentlig: Huskeliste for neste uke i klubben, og jevnlig påminnelser/informasjon om arrangementer i klubben.

Informasjon blir også satt på klubbens oppslagstavler. Klubben har egen FaceBook-side. På denne måten vedlikeholdes en høy informasjonsfrekvens overfor medlemmene.

### **Vedlikehold.**

- Ny ytterdør med nye låser og forbedrete sikkerhetsrutiner er installert.
- Fasaden ble vasket i forbindelse med klubbens 10-årsjubileum i eget hus.
- Nytt vannfilter er installert og varmtvannstanken er skiftet ut.
- Det er installert en ny stekeovn på kjøkkenet.
- Heisen har fått ny dørsensor, den gamle lukket dørene for raskt.
- På kjøkkenet er en lekkasje i et vannrør over taket reparert, og den ubrukte ytterdøren er murt igjen.
- Elektrisitetsskapet til huset var slått over ende og ødelagt, med stor fare for skader på 3.person (skapet står på nabotomten (vår tomt) mot fortauet. Dette skapet er blitt reparert.
- Alle stolene i kafeen har blitt rensset til jubileet.

### **Tomten**

I 2017 kjøpte klubben nabotomten til klubbhuset med sikte på å få til et makeskifte med kommunen for å eie tomten der klubbhuset står. Etter opplysninger mottatt i løpet av året, ser det ikke ut som om et makeskifte overhodet er mulig, og vi står nå overfor to muligheter; Selge ekstratomten eller benytte den til noe kreativt for klubben.

### **Se forslag fra styret under punkt 8.**

### **Økonomi.**

Regnskapet som fremlegges er klubbens totale regnskap, som også omfatter de aktivitetsgruppene som har egne regnskap.

Alfaz del Pi, 31. desember 2024/6. februar 2025

<b>Kjell Ingar Haugen</b> Leder	<b>Bjørn Væthe</b> Nestleder	<b>Carl Andreas Moen</b> Økonomiansvarlig	<b>Nina Welle</b> Sekretær	<b>Gunnel Råsberg</b> Styremedlem
------------------------------------	---------------------------------	--	-------------------------------	--------------------------------------

<b>Erling Kaspersen</b> Styremedlem	<b>Per Wollert Johansen</b> Styremedlem	<b>Grete Herving Hansen</b> Varamedlem	<b>Harald Becker</b> Varamedlem
--	--	---	------------------------------------

## Sak 4. Regnskap og revisjonsberetning.

### Årsrapport 2024 - Resultat

#### Inntekter

Konto	2024	2023	Budsjett 2024
3000 KAFEINNTKTER/Ingresos de cantina de socios	37 794,34	34 750,99	35 000,00
3010 KLUBBLUNSJER/Comidas para socios	585,55	1 518,00	2 000,00
3020 TURER & ARRANGEMENTER/Excursiones, viajes, eventos	12 207,05	15 371,27	12 000,00
3200 MEDLEMSKONTINGENT/Cuota anual de socios	42 655,00	41 165,00	42 000,00
3210 KORTTIDSMEDLEMSKAP/Cuota de socios temporales	375,00	270,00	300,00
3240 DONASJONER MEDLEMMER/Donaciones de miembros	16 277,60	11 563,64	12 000,00
3410 DIREKTE ØKONOMISK STØTTE/Apoyo economico	0,00	3 117,45	3 000,00
3960 ANDRE INNTKTER/Otros ingresos	1 448,95	491,90	1 000,00
8040 RENTEINNTKTER/Ingresos de intereses	553,00	8,03	800,00
8060 valutagevinst	282,88		
Sum inntekter	112 179,37	108 256,28	108 100,00

#### Kostnader

Konto	2024	2023	Budsjett 2024
4300 KAFEINNKJØP/Compras para la cantina	14 736,00	12 008,50	11 440,00
5000 LØNNKOSTNADER/Salarios	22 321,05	19 893,06	19 893,00
5010 AVSETNING SLUTTVEDERLAG/Provisión indemnización	0,00	784,70	942,00
5300 SOSIALE KOSTNADER/Seguridad social	800,44	5 784,98	5 396,00
6010 AVSKRIVNING LOKALER/Amortización edificio	15 626,00	14 712,00	14 722,00
6020 AVSKRIVNING INVENTAR/Amortización contenido	2 280,00	2 844,00	2 845,00
6030 AVSKRIVNING INNGANGSDØR/Amortización puerta ent.	516,34		
6210 TOMTELEIE/Alquiler parcela	4 669,08	4 134,35	4 068,00
6300 VEDL.HOLD LOKALE,HEIS/Mantenimiento local,ascensor	8 329,59	7 497,75	7 500,00
6340 ELEKTRISITET/Electricidad	5 608,96	7 117,45	7 400,00
6360 RENHOLD/Limpieza	7 938,12	5 420,00	5 500,00
6720 ØKONOMISK,JURIDISK BISTAND/Serv.economico,juridico	2 102,85	2 523,54	3 000,00
6780 TILLEGG, BØTER/Recargos, sanciones	112,00		
6800 KORTORDRIFT/Materiales etc. oficina	1 099,58	1 602,88	2 000,00
6820 TRYKSAKER & MARKEDSFØRING/Marketing & imprenta	2 258,37	1 143,17	150,00
6860 MØTER/ARRANGEMENTER/Reuniones y eventos	1 643,81	1 213,78	1 000,00
7410 GAVER/Regalos	3 121,45	892,50	1 000,00
7500 FORSIKRING & ALARM/Seguros y alarmas	2 079,29	1 694,61	1 700,00
7750 KOMMUNALE AVGIFTER/Agua etc. al municipio	2 281,97	2 314,57	2 700,00
7790 ANDRE KOSTNADER/Otros costes	-285,03	249,50	2 000,00
7830 Tap på fordringer	0,00	10,00	
8150 RENTEKOSTNADER/Intereses	9 184,23	7 205,07	10 184,00
8160 Valutatap/Disagio	3 719,41		
8170 BANKGEBYRER/Comisiones de banco	1 053,68	900,01	100,00
8300 Skattekost div.		48,00	
Sum kostnader	111 198,00	99 994,42	103 540,00

#### Årsresultat

<b>Overskudd</b>	<b>981,37</b>	<b>8 261,86</b>	<b>4 560,00</b>
------------------	---------------	-----------------	-----------------

## Balanse

### Eiendeler

Konto	2024	2023
1200 KLUBBLOKALER/Locales del Club	703 499,91	721 405,91
1225 Faste installasjoner/Instalaciones fijos	50 720,73	50 720,73
1226 Ny dør/Nueva puerta de entrada	4 752,00	
1250 INVENTAR/Inventario	11 932,59	11 382,59
1260 Salgsartikler/Artículos a la venta	283,01	
1270 TOMT/Parcela	150 000,00	150 000,00
1350 DEPOSITUM ALFAZ/Deposito Ayunt. Alfaz	12 437,14	12 437,14
1500 KUNDEFORDRINGER/Deudores	-10,00	120,00
1510 Fra 2410 Forskuddsbetalt kontingent	5 620,00	0,00
1900 KLUBBKASSE/Caja del Club	460,85	234,31
1910 KAFÉKASSE/Caja del Cafeteria	250,00	150,00
1920 KONTO I CaixaBank/Cuenta CaixaBank	6 620,74	9 147,72
1930 KONTO/Cuenta en Caix Altea	2 556,11	4 988,25
1960 KONTO/cuenta NORDEA BANK NORGE/Noruega	1 472,89	27 059,03
1961 KONTO/cuenta VIPPS til Nordeakonto (NOK)	679,36	679,36
1962 SPAREKONTO/cuenta ahorro NORDEA BANK NORGE/Noruega	17 459,49	
<b>Sum eiendeler</b>	<b>968 734,82</b>	<b>988 325,04</b>

### Gjeld

Konto	2024	2023
2221 BANKLÅN 5 ÅR/Prestamo BANKIA		0,00
2240 PANTELÅN/Hipoteca CaixAltea	146 903,56	164 676,38
2400 LEVERANDØRGJELD/Deuda a proveedores	91,88	2 628,97
2410 KONTINGENT FORSKUDDSBETALT/Cuota socio prepagado	9 607,85	6 580,00
2770 SKYLDIGE SOSIALE KOSTNADER/Seguros Sociales	0,00	1 077,09
2775 AVSETNING SLUTTVEDERLAG/Provisión indemnización	0,00	6 169,73
2901 SKYLDIGE/deuda retenciones Impuestos AEAT	1 930,39	820,91
2970 Klubblunsjer	2 183,00	224,00
2981 JUBILEUMSBOK 2020/Libro aniversario 50 años 2020	0,00	5,00
2987 VG MEDLEMSREISER/Viajes grupo gastronomía	0,00	-1 143,32
2990 ANNEN KORTSIKTIG GJELD/Otra deuda	0,00	249,50
<b>Sum gjeld</b>	<b>160 716,68</b>	<b>181 288,26</b>

### Egenkapital

Konto	2024	2023
2045 BYGG-KONTO-INNSKUDD		222 231,18
2050 ANNEN EGENKAPITAL/Otra equidad	807 036,78	584 805,60
<b>Årets resultat</b>	<b>981,36</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>808 018,14</b>	<b>807 036,78</b>

## Kommentarer til regnskap og balanse:

Driftsinntekter uten kafeomsetningen er **€ 74 385**.

Kontingentinntektene, som er summen av kontingenten for klubbmedlemskap og for medlemskap i aktivitetsgruppene, er **€ 1 595** høyere enn fjoråret og **€ 730** høyere enn budsjettet.

### Årsberetning for 2024:

Turer/arrangementer/aktiviteter omfatter klubbblunsjer, middager, kulturkvelder, turer og utflukter i klubbens og gruppenes regi. Inntektene er netto, fratrukket alle kostnader. For bruk av klubbens lokaler til ulike aktiviteter og tilstillinger kan ikke klubben ta leie, men kan motta donasjoner.

Klubben har heller ikke loddsalg, men mottar månedlige donasjoner fra medlemmene og gruppene, som i 2024 ble **€ 4 714** høyere enn forrige år og **€ 4 277** høyere enn budsjett

Direkte økonomisk støtte er sponsorbidrag til klubben fra medlemmer og andre.

Kafedriften er i sin helhet utført av den frivillige kafegruppen. Kafedriften gir betydelig bidrag til klubbens økonomi, omsetningen var **€ 37 794** i 2024. Dette er en god økning fra forrige år, og viser at kafeen er populær. Prisene har ikke økt, så økningen skyldes bedre besøk. Kostnaden Kafeinnkjøp er høyere enn budsjett, men det gjenspeiler den økte omsetningen.

Økning i lønnskostnader skyldes hovedsakelig vanlig lønnsjustering.

Reduserte utgifter til elektrisitet skyldes i vesentlig grad endringer i kostnadene i markedet.

### Driftskostnader for klubblokalet.

Klubben har i 2024 hatt kostnader på det elektriske anlegget etter en gammel skade og som utløste behov for en større reparasjon etter kraftig regn på høsten. Saken er meldt forsikringsselskapet, men inntil vi vet om de dekker noe så er dette kostnadsført. I forbindelse med husets 10 års jubileum ble hele fasaden vasket og klubben har skiftet inngangsdør

Tomteleie er løpende leie klubben betaler til kommunen, i 2024 har det vært en økning på ca. **€ 500** på grunn av årlig konsumprisjustering.

Avskrivinger Lokaler og inventar avskrives på grunn av slitasje/forringelse.

Avskrivningene følger budsjettet.

Avskrivingssats for Klubbhuset er 2% pr år. Inventar avskrives med 20%. Ny inngangsdør avskrives med 20 % årlig.

### Driftsresultat

Driftsresultatet for 2024 er **€ 14 103** (Resultat før Finansposter).

### Finanstransaksjoner

Finanskostnadene for 2024 var på **€ 13 121**, en god del høyere enn budsjettet. Årsaken til det meste av den ekstra høy kostnad skyldes valutatap (som egentlig skulle vært ført i 2023).

### Årsresultat

Årsresultatet etter finansposter et lite overskudd på **€ 981**. Budsjettet for 2024 var satt opp med et overskudd på **€ 4 560**.

## Balanse

Klubben har en solid økonomi, med eiendeler på **€ 968 734**, og med en egenkapitalandel på ca 80%.

Klubbens likviditet er god, omløpsmidler er om lag **€ 35 000**.

Før klubbhuset ble bygget, betalte klubben et depositum til Alfaz kommune på **€ 12 297**.

Klubbens spanske bruksbank er CaixaBank. Klubben har også konto i CaixAltea, hvor vi har pantelånet, samt to konti i Nordea i Norge for innbetaling bl.a. via Vipps. Den ene kontoen er et fastrenteinnskudd som gir oss 5,2 % rente. Bindingstid på avtalen er 6 mnd.

Pantelånet, hovedstol € 300 000 i Caix Altea, ble innvilget 22. august 2016 og har en tilbakebetalingstid på 15 år, siste avdrag betales den 22.juli 2031. Rest på pantelånet er pr. 31.12.2024: **€ 146 903**. Til sammen er banklånet i 2024 nedbetalt med om lag **€ 17 700**.

Forskuddsbetalte kontingenter er ført på egen gjeldskonto og blir tatt inn i driftsregnskapet ved åpning av nytt regnskapsår.

Til Generalforsamlingen i  
Den Norske Klubben Costa Blanca

#### REVISORERKLÆRING 2024

Vi har revidert årsregnskapet for Den Norske Klubben Costa Blanca for regnskapsåret 2024, som viser et overskudd på € 982.

Den Norske Klubben Costa Blanca har et ikke-økonomisk formål og er derfor ikke regnskapspliktig etter regnskapsloven.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av klubbens styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige regnskapsmessige forhold. Det er utenfor vår oppgave å vurdere klubbens totale drift i forhold til spansk lovgivning.

Vi mener at:

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov og forskrifter for foreninger, og gir et korrekt uttrykk for klubbens økonomiske stilling pr 31. desember 2024 og for resultatet i regiskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

Ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god regnskapsskikk.

Alfaz del Pi 03.02.2024

  
Oddbjørn Fredriksen  
Revisor

  
Kari Mølsæter  
Vararevisor

**Sak 5: Fastsettelse av medlemskontingent for 2026.**

**Forslag fra styret: Medlemskontingenten holdes uendret for 2026.**

## Sak 6. Styrets forslag til budsjett for 2025.

### Inntekter

Konto	Res. 2023	Res. 2024	Budsj. 2024	Budsjett 2025
3000 KAFEININTEKTER	34 751	37 794	35 000	37 000
3010 KLUBBLUNSJER	1 518	586	2 000	1 000
3020 TURER & ARRANGEMENTER	15 371	12 207	12 000	12 000
3200 MEDLEMSKONTINGENT	41 165	42 655	42 000	43 000
3210 KORTTIDSMEDLEMSKAP	270	375	300	300
3240 DONASJONER MEDLEMMER	11 564	16 278	12 000	16 000
3410 DIREKTE ØKONOMISK STØTTE	3 117	0	3 000	0
3960 ANDRE INNTEKTER	492	1 449	1 000	1 500
8040 RENTEINTEKTER	8	553	800	1 000
8060 VALUTAGEVINST		283		
<b>Sum inntekter</b>	<b>108 256</b>	<b>112 179</b>	<b>108 100</b>	<b>111 800</b>

### Kostnader

Konto	Res. 2023	Res. 2024	Budsj. 2024	Budsjett 2025
4300 KAFEINNKJØP	12 009	14 737	11 440	15 000
5000 LØNNSKOSTNADER	19 893	22 321	19 893	25 000
5010 AVSETNING SLUTTVEDERLAG	785	0	942	0
5300 SOSIALE KOSTNADER	5 785	800	5 396	5 000
6010 AVSKRIVNING LOKALER	14 712	15 626	14 722	14 140
6020 AVSKRIVNING INVENTAR	2 844	2 280	2 845	2 277
6030 AVSKRIVNING INNG.DØR		516		1 056
6210 TOMTELEIE	4 134	4 669	4 068	4 700
6300 VEDLIKEHOLD LOKALE, HEIS	7 498	8 330	7 500	7 000
6340 ELEKTRISITET	7 117	5 609	7 400	6 000
6360 RENHOLD	5 420	7 938	5 500	6 000
6720 ØKONOMISK, JURIDISK BISTAND	2 524	2 103	3 000	2 500
6780 TILLEGG, BØTER		112		0
6800 KONTORDRIFT	1 603	1 100	2 000	1 000
6820 TRYKKSAKER & MARKEDSFØRING	1 143	2 258	150	2 000
6860 MØTER/ARRANGEMENTER	1 214	1 644	1 000	1 000
7410 GAVER	893	3 121	1 000	1 500
7500 FORSIKRING & ALARM	1 695	2 079	1 700	2 700
7750 KOMMUNALE AVGIFTER	2 315	2 282	2 700	2 300
7790 ANDRE KOSTNADER	250	-285	2 000	1 500
7830 TAP PÅ FORDRINGER	10			0
8150 RENTEKOSTNADER	7 205	9 184	10 184	9 000
8160 VALUTATAP		3 719		
8170 BANKGEBYRER	900	1 054	100	1 000
8300 SKATTEKOSTNADER, DIV.	48			
<b>Sum kostnader</b>	<b>99 994</b>	<b>111 199</b>	<b>103 540</b>	<b>110 673</b>

### Årsresultat

Konto	Res. 2023	Res. 2024	Budsj. 2024	Budsjett 2025
<b>Årets overskudd</b>	<b>8 262</b>	<b>981</b>	<b>4 560</b>	<b>1 127</b>

**Forslag til vedtak: Styrets forslag til budsjett for år 2025 foreslås vedtatt.**

## Sak 7. Valg:

### Valgkomiteen i den Norske Klubben Costa Blanca, DNKCB`S Innstilling til Generalforsamlingen i 2025.

Valgkomiteen har bestått av leder Arne F Flaten, medlem Reidun Teigen, medlem Sissel Fasmer Gulbrandsøy. Margrit Aschim fratrådte etter eget ønske grunnet sykdom i familien.

I henhold til DNKCB`s vedtekter artikkel 6, punkt 6, har medlemmene blitt oppfordret til å komme med forslag på kandidater til styreverv i 2025. Forslag er innkommet og tatt hensyn til.

Følgende kandidater til styret foreslås og har sagt seg villig til å påta seg verv :

Nestleder Bjørn Væthe, sekretær Nina Welle, styremedlem Erling Kaspersen, varamedlem Harald Becker, revisor Arne Waller.

Følgende kandidater til valgkomiteen foreslås og har sagt seg villig til å påta seg verv : leder Arne F Flaten, varamedlem Grete Ebbell Hestnes.

Valgkomiteens enstemmige innstilling til Generalforsamlingen 2025 er som følger og vil medføre at styret i DNKCB og dets valgkomite vil ha denne sammensetning :

Leder	Kjell Ingar Haugen	Ikke på valg
Nestleder	Bjørn Væthe	Valgt for 2 år
Sekretær	Nina Welle	Valgt for 1 år
Økonomiansvarlig	Carl Andreas Moen	Ikke på valg
Styremedlem	Erling Kaspersen	Valgt for 2 år
Styremedlem	Per Wollert Johansen	Ikke på valg
Styremedlem	Gunnel Råsberg	Ikke på valg
Varamedlem	Grete Herving Hansen	Ikke på valg
Varamedlem	Harald Becker	Valgt for 1 år
Revisor	Arne Waller	Valgt for 2 år
Revisor	Oddbjørn Fredriksen	Ikke på valg
Vararevisor	Kari Mølsæter	Ikke på valg

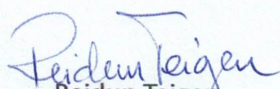
-2-

Leder valgkomite	Arne F Flaten	Valgt for 1 år
Medlem valgkomite	Sissel Fasmer Gulbrandsøy	Ikke på valg
Medlem valgkomite	Reidun E Teigen	Ikke på valg
Varamedlem valgkomite	Grete Ebbell Hestnes	Valgt for 2 år

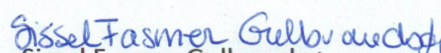
Valgkomiteen i DNKCB 30 desember 2024

  
Arne F Flaten

Leder

  
Reidun Teigen

Medlem

  
Sissel Fasmer Gulbrandsøy

Medlem

## Sak 8: Forslag fra medlemmer og Styret:

### Orientering og Forslag fra styret vedrørende Tomten og Nabotomten:

Vi kan vel si at saken om nabotomta, som klubben kjøpte i 2017 har blitt en verkebyll. Tomtekjøpet ble vedtatt og gjennomført, med formål makeskifte fordi klubbhuset er bygd på festetomt.

Festeavtalen er en 25-års fornybar (til 75 år) konsesjonsavtale, lik avtalen for bla. Den Norske Skolen Costa Blanca.

Kjøpet var gjort i beste henseende og etter anbefaling fra eksterne instanser. Det har i ettertid vist seg at nevnte makeskifter er et langt og kronglete juridisk løp, som med stor sannsynlighet vil ende opp i en blindvei. I motsatt fall, dersom et makeskifte skulle lykkes, vil dette kunne påføre klubben store kostnader.

Klubbens leder har vært i møte med ordfører Vicente Arques Cortes, Alfas del Pi, der ovenforstående ble grundig diskutert og bekreftet. Han forsikret også at Alfas kommune garantert fornyer konsesjonsavtalen i god tid før utløpsdato, og kunne ikke se at avtalen står i fare for å bli kansellert i overskuelig fremtid. Det ble også gjentatt at DNKCB's tilstedeværelse her i Alfas, har stor betydning for kommunen og at det gode samarbeidet skal fortsette.

Styret har derfor valgt å avslutte arbeidet om å få gjennomført makeskifte, da denne har pågått i sju år uten å være et skritt nærmere løsning.

Med bakgrunn i dette ønsker vi å be Generalforsamlingen ta stilling til følgende alternativer:

#### 1) **Selge tomta**, som er regulert til boligformål:

Fordeler:

- Salg av tomt vil gjøre klubben gjeldfri, og overskytende kan settes inn på høyrente reservefond.
- Slipper flere utgifter til rydding og fjerning av ugress/søppel på tomta
- Slipper kostnad med reparasjon/fornyning av gjerdet.

Ulemper:

- Ingen kontroll med hva ny eier vil oppføre på tomta.
- Vi gir slipp på en eiendom som kan brukes som sikkerhet hvis klubbens økonomi skulle forverre seg, eller ved videre investeringer for klubben.
- Vi fjerner muligheten til utvidelse av klubbens aktivitetsområde/bygningsmasse.

#### 2) **Beholde tomta** og ta den i bruk til f.eks Petanca, Minigolf eller lignende aktiviteter.

Fordeler:

- Økt aktivitet kan gi økt inntekt til klubben.
- Bedre plass i forbindelse med større arrangement.
- Åpent areal og ingen bygning som legger skygge over terrasse sør.

Ulemper:

- Opparbeidelse av tomta til nevnte formål vil gi en engangskostnad i størrelsesorden 15-25'€

- Bygningsmessige endringer for klubbhuset, da vi behøver en egen inngang fra tomta til bygget. Estimert 5'€
- Forsterkning av gjerdet rundt tomta, samt montering av sikker rømmingsport fra gata.
- Større behov for frivillige som kan være med å drifte det økte aktivitetene.

Denne saken legges fram for GF, uten styrets innstilling, da vi mener sakens karakter gjør at veien videre bør avgjøres ved skriftlig avstemning.

Det vil bli avholdt hemmelig avstemning, og stemmesedler med teksten «**SALG**» og «**BEHOLD**» vil deles ut.

## FULLMAKT

for stemmegivning i henhold til vedtektenes Kapittel III, artikkel 14.

Undertegnede:..... Nr.:.....

(fullmaktsgivers navn og medlemsnummer)

Gir herved:..... Nr.:.....

(navnet og medlemsnummeret på den som medbringer fullmakten)

fullmakt til å stemme på mine vegne på Den Norske Klubben Costa Blanca's ordinære generalforsamling den **10. mars 2025**.

Sted:..... Dato:.....

Underskrift:.....